FORMULARIO 2.4

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
048
FECHA APROBACIÓN
22/10/2015
ROL S.I.I
6602-15

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 048 DE FECHA 11/09/2015
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 298 de fecha 07/05/2015
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 146,10 (N° de edificios, casas, galpones) m2 y de 1 pisos de altura, con destino EQUIPAMIENTO OFICINAS ADMINISTRACION ubicado en calle/avenida/camino CALLE LAS TORRES/ PASAJE SANTIAGO Nº 3525/2275 Lote Nº 6 manzana ..... localidad o loteo SECTOR EL BORO sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona Z7-1 del Plan Seccional ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REINALDO DANIEL CHAPARRO CONCHA SERVICIOS DE TRANSPORTE E.I.R.L.	76.083.699-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REINALDO DANIEL CHAPARRO CONCHA	12.438.295-5

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
GUAJACHE ARQUITECTURA LTDA.		76.257.486-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.
MIGUEL ALFREDO ROCHA SARMIENTO	302148-3	13.215.553-4
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	301318-9	13.009.012-5
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	
ARTICULO 1.2.1. O.G.U.C		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	OFICINA ADMINISTRACION	EQ BASICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	146,10	0,00	146,10
S. EDIFICADA TOTAL	146,10	0,00	146,10
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.470,50	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.3	0,1	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.00	0,1
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	_	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	8 MT	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO CONTEMPLA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	5,00 MTS VARIABLE
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3. O.G.U.C.	ART.2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar)						

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art.121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	5
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					D-3	146,10
PRESUPUESTO (D-3 = $ 165.374 X 146,10 M2)					$	24.161.141
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL			1,5	%	$	362.417
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			30	(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	362.417
DERECHOS POR DEMOLICION					$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR					$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	490	FECHA	22/10/2015
CONVENIO DE PAGO					FECHA	

EL PRESENTE PERMISO, AUTORIZA LA EDIFICACION DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS "OFICINAS Y SERVICIOS DE SERVITRANS E.I.R.L." POR UN TOTAL PROYECTADO DE 146,10 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-

DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA	:	146,10 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	1.470,50 M2

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/~~AAA~~/PMD/~~RMM~~/bbf
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos